



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT  
МИНИСТЕРСТВО ЗА СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА,  
ДЕМОГРАФИЈА И МЛАДИ - СКОПЈЕ  
MINISTRIA E POLITIKES SOCIALEE  
DEMOGRAFISE DHE ETËRINJVE - SHKUP

Бр. / Nr. 02-3876/8  
2-06-2025 20 год. / viti

Друштво за градежништво, трговија и услуги  
КЛАСС ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз  
Бр. 03-069/6  
12. 06. 25  
СКОПЈЕ

## ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

Сервисирање и одржување на клима уреди за потребите на Министерство за  
социјална политика, демографија и млади

Склучен на ден \_\_\_\_\_. 2025 година, помеѓу:

### I ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. **Министерство за социјална политика, демографија и млади**, со седиште на ул. „Даме Груев“, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Фатмир Лимани, во понатамошниот текст: **Договорен орган**, и
2. **Друштво за градежништво, трговија и услуги КЛАСС ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**, со ЕМБС 6749674, со седиште на Бул. „3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА“ бр. 37/4, 1000 Скопје, претставувано од **Управител Татјана Давидовска**, во понатамошниот текст: **Носител на набавката**

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 1

Со овој договор се уредуваат меѓусебните права и обврски помеѓу Договорниот орган и Носителот на набавката, согласно спроведената постапка за јавна набавка како набавка од мала вредност за набавка на услуги во согласност со позитивните законски прописи поврзани со предметот на набавката (Законот за јавни набавки, Законот за облигациони односи) и важечките подзаконски акти, како и материјалните прописи кои се во сила во моментот на склучување на овој Договор.

#### Член 2

Договорните страни го склучуваат овој договор врз основа на Одлука за јавна набавка со архивски број 02-3876/1 од 12.05.2025 година, Одлука за избор за најповолен понудувач со архивски број 02-3876/6 од 04.06.2025 година, донесена во истата постапка, како и врз основа на доставена понуда од Носителот на набавката со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените предвидени во тендерската документација.

#### Член 3

Предмет на овој договор се услуги за сервисирање и одржување на клима уреди за потребите на Министерство за социјална политика, демографија и млади.

### III ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

#### Член 4

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е македонскиот јазик.

Целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

### IV ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 5

Овој Договор е со важност од една година (12 месеци), сметано од денот на неговото потпишување од двете договорни страни.

### V ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 6

Вкупната вредност на овој договор изнесува 300.000,00 денари без пресметан данок на додадена вредност.

Данокот на додадена вредност изнесува 54.000,00 денари.

Вкупната цена на предметната набавка со пресметан данок на додадена вредност изнесува 354.000,00 денари.

Листа на цени

| Назив на ставка                           | Мерна единица | Количина | Единечна цена | Вкупна цена (без ДДВ) | ДДВ   | Цена со ДДВ |
|-------------------------------------------|---------------|----------|---------------|-----------------------|-------|-------------|
| Мотор компресор за клима од 2,5 kW - P22  | Парче         | 1,00     | 100,00        | 100,00                | 18,00 | 118,00      |
| Мотор компресор за клима од 2,5 kW – P410 | Парче         | 1,00     | 100,00        | 100,00                | 18,00 | 118,00      |
| Мотор компресор за клима од 3,5 kW - P22  | Парче         | 1,00     | 100,00        | 100,00                | 18,00 | 118,00      |
| Мотор компресор за клима од 3,5 kW – P410 | Парче         | 1,00     | 100,00        | 100,00                | 18,00 | 118,00      |
| Мотор компресор за клима од 5,5 kW – P22  | Парче         | 1,00     | 100,00        | 100,00                | 18,00 | 118,00      |
| Мотор компресор за клима од 5,5 kW – P410 | Парче         | 1,00     | 100,00        | 100,00                | 18,00 | 118,00      |
| Мотор компресор за клима од 7 kW – P22    | Парче         | 1,00     | 100,00        | 100,00                | 18,00 | 118,00      |
| Мотор компресор за клима од 7 kW – P410   | Парче         | 1,00     | 100,00        | 100,00                | 18,00 | 118,00      |

|                                          |          |      |          |          |          |           |
|------------------------------------------|----------|------|----------|----------|----------|-----------|
| Мотор компресор за клима од 10 kW – P22  | Парче    | 1,00 | 100,00   | 100,00   | 18,00    | 118,00    |
| Мотор компресор за клима од 10 kW – P410 | Парче    | 1,00 | 100,00   | 100,00   | 18,00    | 118,00    |
| Електронско ком. Дел                     | Парче    | 1,00 | 3.800,00 | 3.800,00 | 684,00   | 4.484,00  |
| Мотор вентилатор - надворешна единица    | Парче    | 1,00 | 2.800,00 | 2.800,00 | 504,00   | 3.304,00  |
| Мотор вентилатор - Внатрешна единица     | Парче    | 1,00 | 2.800,00 | 2.800,00 | 504,00   | 3.304,00  |
| Стартен кондензатор                      | Парче    | 1,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 360,00   | 2.360,00  |
| Исправувач                               | Парче    | 1,00 | 50,00    | 50,00    | 9,00     | 59,00     |
| Четворостук вентил                       | Парче    | 1,00 | 50,00    | 50,00    | 9,00     | 59,00     |
| Далечински управувач                     | Парче    | 1,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 180,00   | 1.180,00  |
| Перка од внатрешна единица               | Парче    | 1,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 216,00   | 1.416,00  |
| Перка од надворешна единица              | Парче    | 1,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 216,00   | 1.416,00  |
| Пиксна (лежиште ) од вентилатор          | Парче    | 1,00 | 50,00    | 50,00    | 9,00     | 59,00     |
| Филтер                                   | Парче    | 1,00 | 100,00   | 100,00   | 18,00    | 118,00    |
| Сепаратор за масло                       | Парче    | 1,00 | 10,00    | 10,00    | 1,80     | 11,80     |
| Стартно реле                             | Парче    | 1,00 | 500,00   | 500,00   | 90,00    | 590,00    |
| Термичка заштита на компресор            | Парче    | 1,00 | 100,00   | 100,00   | 18,00    | 118,00    |
| Термостат                                | Парче    | 1,00 | 10,00    | 10,00    | 1,80     | 11,80     |
| Прекинувач                               | Парче    | 1,00 | 10,00    | 10,00    | 1,80     | 11,80     |
| Дислокација на климатизер                | Парче    | 1,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 270,00   | 1.770,00  |
| Монтажа на нов климатизер                | Парче    | 1,00 | 9.000,00 | 9.000,00 | 1.620,00 | 10.620,00 |
| Чистење на клима уред                    | Паушал   | 1,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | 450,00   | 2.950,00  |
| Чистење ан филтри                        | Паушал   | 1,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 216,00   | 1.416,00  |
| Полнење фреон                            | Килограм | 1,00 | 3.600,00 | 3.600,00 | 648,00   | 4.248,00  |

#### Член 8

Фактурата ги содржи особено следниве елементи:

- повикување на број на договорот;
- датум на изготвување на фактурата;
- количини со опис на стоката како што е опишана во техничката спецификација;
- единечни договорени цени за секоја од позициите без вкалкуиран ДДВ;
- вкупни цени по позиции без вкалкуиран ДДВ;

- вкупна цена на фактурата;
- пресметка на данокот за додадена вредност;
- вкупна цена за исплата по фактурата (доколку имало евентуално намалување);
- валута на плаќање;
- рок на плаќање; и
- сметка и банка на давателот на фактурата.

Доколку утврдената вредност на договорот не се исполни во наведениот рок на времетраењето на Договорот, истиот ќе престане да важи по истекот на рокот.

## **НАЧИН И УСЛОВИ НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 7**

Носителот на набавката е должен да ја реализира услугата континуирано во период од една година (12 месеци), согласно барањата и условите од техничката спецификација и склучениот договор.

Носителот на набавката е должен да постапува согласно писмено барање за поправка доставено од одговорното лице за следење на реализација на договорот кај Договорниот орган.

Носителот на набавката е должен да ги врши услугите сукцесивно, согласно потребите на Договорниот орган. Максималниот рок за поправка односно сервис на клима уред е еден работен ден. Доколку Носителот на набавка смета дека не може да ја изврши поправката во наведениот рок (максимум 1 работен ден), должен е писмено да го извести Договорниот орган и да даде образложение за проблемот и потребното време за поправка и откако ќе добие одобрување од одговорното лице за следење на реализација на договорот, да пристапи кон извршување на услугата.

Носителот на набавката е должен за реализација на услугата која е предмет на набавката да ги преземе сите активности кои одговараат на природата на бараната услуга и предметната услуга да ја врши совесно, квалитетно и навремено, согласно описот и природата на бараните услуги.

## **НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ**

### **Член 8**

Начин на плаќање е во рок до 30 дена од денот на прием на фактурата во Архивата на Министерство за социјална политика, демографија и млади.

Рокот на плаќање започнува од денот на доставување на фактура во Архивата на Министерството за социјална политика, демографија и млади.

Доколку треба да биде заменет дел од клима уредот кој не е предвиден во техничка спецификација истиот ќе биде наплатен со максимум дополнителни 5% маржа од набавната цена која се докажува со фактура за извршена набавка. Доколку треба да биде извршена услуга која не е предвидена во техничката спецификација таа може да биде платена само по официјален ценовник кој го има носителот на набавката за останати клиенти, за што се обезбедува доказ.

## **ГАРАНЦИЈА ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 9**

Навременото и квалитетно извршување на договорот, носителот на набавката го гарантира со доставување безусловна банкарска гаранција од банка прифатлива за Договорниот орган.

Висината на банкарската гаранција изнесува 5% од вкупната вредност на договорот со ДДВ. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде со важност до целосно реализирање на договорот. Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде во валутата на која гласи договорот.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот Носителот на набавката ја доставува најдоцна во рок до 7 (седум) дена од потпишувањето на договорот. Потпишаниот договор без доставена банкарска гаранција ќе се смета за неважечки и нема да предизвика правно дејство.

За неисполнување на договорните обврски од страна на Носителот на набавка, Договорниот орган има право да ја активира и наплати гаранцијата за квалитетно извршување на договорот во рокот на стасаноста, за што писмено ќе го извести носителот на набавката.

Оваа гаранција се враќа на носителот на набавката, во рок од 14 дена од денот на целосно реализирање на договорот.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот.

## **ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛОТ НА НАБАВКАТА**

#### **Член 10**

Носителот на набавката е должен да постапува согласно барањето доставено од одговорното лице за следење на реализација на договорот кај договорниот орган како и врз основа на доставената понуда и утврдена техничка спецификација.

Носителот на набавката врз основа на добиеното барање, сукцесивно во зависност од потребата на Договорниот орган се обврзува да ги извршува услугите предмет договорот.

#### **ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН**

##### **Член 11**

Договорниот орган се обврзува дека ќе врши исплата на цената за извршените услуги на начин определен со овој Договор.

Лице задолжено за реализација на договорот кај Договорниот орган е Индрит Вљаши, или друго лице овластено од Министер.

#### **ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕУРЕДНО ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИ ОД ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА**

##### **Член 12**

Договорните страни се согласни дека во случај кога Носителот на набавката нема да ја изврши обврската во роковите определени во овој договор, истиот е согласен на договорна казна. Носителот на набавката се обврзува да плати пенали во висина од 5 (пет) промили од вредноста на неизвршената услуга за неисполнување или неуредно и задоцнето исполнување, но износот на пеналите не може да биде поголем од 5% од вредноста на овој Договор.

Договорниот орган пресметката на договорната казна од став 1 на овој член ќе ја одбие од цената на услугата определена во член 7 од овој договор.

Доколку Носителот на набавка ненавремено ги извршува услугите кои се предмет на набавка, Договорниот орган има право да ја наплати и Гаранцијата за навремено и квалитетно извршување на договорот.

#### **ВИША СИЛА**

##### **Член 12**

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините на Виша сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заедничко прифатено дополнување или да се раскине договорно.

## **ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН**

### **Член 13**

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој договор ќе се применуваат важечките прописи на Република Северна Македонија.

## **РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ**

### **Член 14**

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање. Доколку тоа не даде резултат спорот ќе го решава надлежниот суд во Скопје.

## **КОРУПЦИСКО ИЛИ ИЗМАМНИЧКО ОДНЕСУВАЊЕ**

### **Член 15**

Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој Договор.

## **УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 16**

Кога Носителот на набавката нема да ја исполни својата обврска, во тој случај Договорниот орган, може да бара исполнување на обврската или да го раскине Договорот, а во секој случај има право на надомест на штета и активирање на банкарска гаранција дури и да не даде дополнителен рок за извршување на услугата.

### **Член 17**

Кога носителот на набавката нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, договорниот орган има право да му даде дополнителен рок за исполнување на обврската.

Дополнителниот рок може да се даде само во случај кога Договорниот орган не трпи штета и во тој случај нема да се бара надомест на штета и да се активира банкарска гаранција.

### **Член 18**

Ако носителот на набавката не ја исполни својата обврска во определениот рок / дополнителниот рок, Договорниот орган може да го раскине договорот, да ја активира банкарската гаранција и да бара надомест на штета.

Во случај на раскинување на договорот поради неисполнување на обврските во определениот рок и во дополнителниот рок, Договорниот орган има право на надомест на штета и право да ја активира банкарската гаранција.

## XV ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

### Член 19

Договорот за јавна набавка во текот на неговата важност може да се дополни и/или измени само врз основа на член 119 од Законот за јавни набавки.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

### Член 20

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

### Член 21

Овој Договор е составен во 4 (четири) примероци, од кои секоја страна задржува по 2 (два) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.

Договорниот орган:  
Министер  
Fatmir Limani



Носителот на набавката  
Управител  
Татјана Давидовска



Изработил: Теодора Васиќ Петровска, Советник  
Согласен: Љубица Панова, Раководител на сектор  
Одобрил: Fatmir Sabriu, Државен секретар